


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Karar No : 45	Tarihi: 16.01.2014
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.12.2013 / 180682	
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.01.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-45 sayılı karardır.		

KONU:

Dilovası Belediyesi, G23a12c-13d nazım imar planı paftalarında hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 12.12.2013 tarih ve 18. gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuz tetkikine sunulan, Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Köşeler Köyü sınırları dahilinde, G23a.12c nazım, G23a.12c.2c, G23a.12c.3a ve G23a.12c.4b uygulama imar planı paftaları, 2199, 2200, 2202, 2235 ve 2237 nolu parsellerin imar hatlarının yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği; Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, İstanbul Emlak Dairesi Başkanlığı 18.11.2013 tarih ve 3018-12996 sayılı yazısı ile, Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Köşeler Köyü sınırları içerisinde yer alan ve idareleri mülkiyetinde bulunan muhtelif sayıda taşınmazı da kapsayan yaklaşık 90 ha.lık alanda Dilovası Belediye Başkanlığınca hazırlanan 3194 sayılı Kanunu'nun 18.maddesi imar uygulaması işlemi tescil harici alanların sınır düzeltmelerinden kaynaklanan bir gecikme olduğunu ifade edilerek, kamu yatırımlarının ivedilikle faaliyete alınabilmesi mülkiyet ve plan arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi adına gereğinin yapılmasının talep edildiği belirlenmiştir.

Söz konusu talebin incelenmesi neticesinde, Belediyemiz, Dilovası İlçesi, Dilovası Belediyesi, Köşeler Köyü sınırları içerisinde, G23a.12c nazım, G23a.12c.2c, G23a.12c.3a ve G23a.12c.4b uygulama imar planı paftaları, 2199, 2200, 2202, 2235 ve 2237 nolu parsellerin güncel mülkiyet verileri ile imar hatları arasında uyumsuzlukların olduğu belirlenmiş olup söz konusu parsellerin imar hatlarının güncel kadastro verilerine göre düzenlenmesinin istendiği tespit edilmiştir.

Hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile D14 gelişme konut alanında kalan parsellerin imar hatlarının güncel mülkiyet sınırına çekilmesi, uygulama imar planı değişikliği ile de; park alanı, konut alanı, teknik altyapı alanı kullanımların imar hatlarının güncel mülkiyet sınırına çekilmesi, 5m.lik yapı yaklaşma mesafeleri ile özel hüküm bölgesi sınırının da yeni hatta göre yeniden düzenlenmesi ile ilgili plan değişikliği hazırlandığı tespit edilmiştir.

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve



meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **17.12.2013**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.01.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Dilovası Belediyesi, G23a12c-13d nazım imar planı paftalarında hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

24/01/2014



Adnan KÖŞKER
Meclis 1. Başkan Vekili

Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Oksin BEÇET TORUNOĞULLARI
KATİP ÜYE

